

AMSTERDAM DE KONINGSVROUWEN VAN LANDLUST

hoog niveau renovatie 183 woningen, winnaar 'De Gulden Feniks' 2012



**archivolt
architecten**



fotograaf: Thea van den Heuvel / Eigen Haard

Dit gebouw is tussen 1932 en 1938 ontworpen door architect G. Versteeg. Het is een monument, cultuurhistorisch van belang als onderdeel van de eerste open bouwblokverkaveling in Amsterdam (naar ontwerp van Merkelbach en Karsten) en vanwege de moderne bouwtechniek en het vooruitstrevend woningontwerp - 'licht, lucht en ruimte'. Versteeg in Het Tijdschrift voor Volkshuisvesting en Stedebouw: "De lange wachttijd tot de verlening van het Rijksvoorschot is benut voor de bestudeering van de economische mogelijkheid om in de goedkope arbeiderswoningen centrale verwarming en warmwatervoorziening, benevens stalen ramen en deurkozijnen toe te passen."

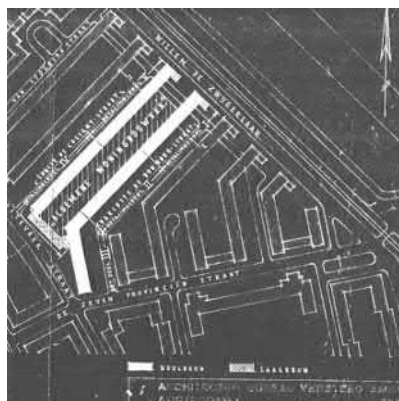
Na 70 jaar voldeden de woningen niet meer aan eisen van brandveiligheid, energiegebruik, gezondheid (asbest) en woningtypologie. Doelstelling van de renovatie was verbetering op nieuwbouwniveau, met hoge ambities qua duurzaamheid en energiegebruik, met herstel van het monumentale beeld, en met het actief betrekken van de bewoners bij dit proces, o.a. met workshops met schoolkinderen, die zo een brugfunctie vervulden naar hun niet of nauwelijks Nederlands sprekende ouders.

De nieuw ingedeelde woningen hebben een grote keuken aan het balkon en een woonkamer aan de straat. Schuifdeuren

zorgen voor verschillende gebruiksmogelijkheden. De woningdifferentiatie is vergroot door naast de bestaande kleine woningen (één beuk), ook bajonetwoningen (anderhalve beuk) en gezinswoningen met 4 à 5 slaapkamers (twee beuken) te maken.

Vanwege de staalconstructie, die is opgelegd in de (koude) gevel, zijn koudebruggen voorkomen met 'box-in-box' isolatie, waarbij veel aandacht is besteed aan brandveiligheid en luchtdichtheid. Met plafondverwarming en koeling (i.c.m. met wamte-koudeopslag) hebben de woningen een comfortabel binnenklimaat, zonder oververhitting als gevolg van de grote ramen en de hoogwaardige isolatie. Zonwering was alleen nodig aan de westgevels, gerealiseerd door een combinatie van uitklapbare lamellen en screens. De apparatuur voor ventilatie met warmteterugwinning is geplaatst in een halletje tussen trappenhuis en woning en kan worden onderhouden door de corporatie. In dit halletje is ook de mogelijkheid voor schoenenberging - buiten de woning, maar niet in het trappenhuis. De algemene installaties (verlichting, wko, wtw) worden gevoerd door pV-panelen op het dak.

De gevelverbetering is uitgevoerd met speciaal ontwikkelde aluminium kozijnen, die nauwgezet het oorspronkelijk vlakke beeld herstellen van de stalen stoeltjesprofielen uit de jaren '30.

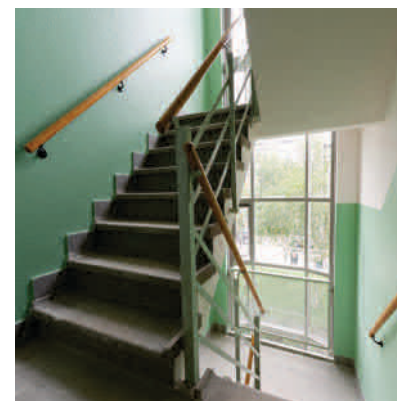


↗ gevel na renovatie 2011

← gevel voor renovatie 2007

↙ situatietekening 1935

gerenoveerd trappenhuis en entree portiek →



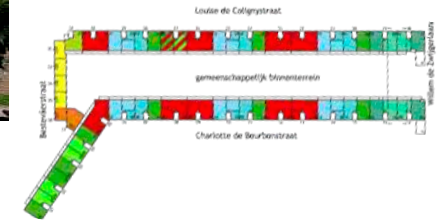
DE KONINGSVROUWEN VAN LANDLUST

archivolt
architecten



↑ workshop met kinderen op de naburige basisschool

↓ differentiatie woingen op de eerste woonlaag (proefportiek: gearceerd)



brede beuk

smalle beuk

samenvoeging 3 woningen tot 2 middelgrote (bajonet)woningen

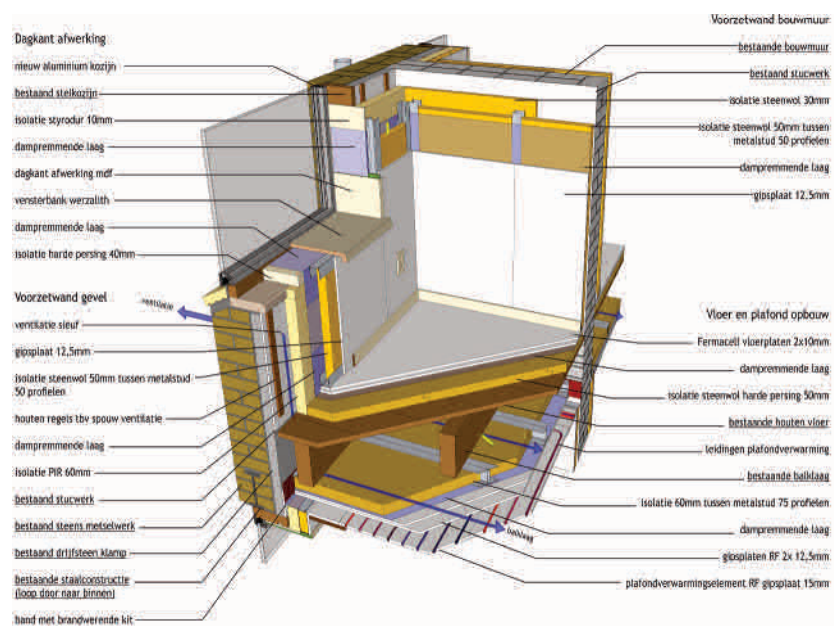
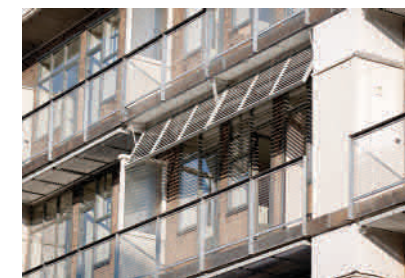
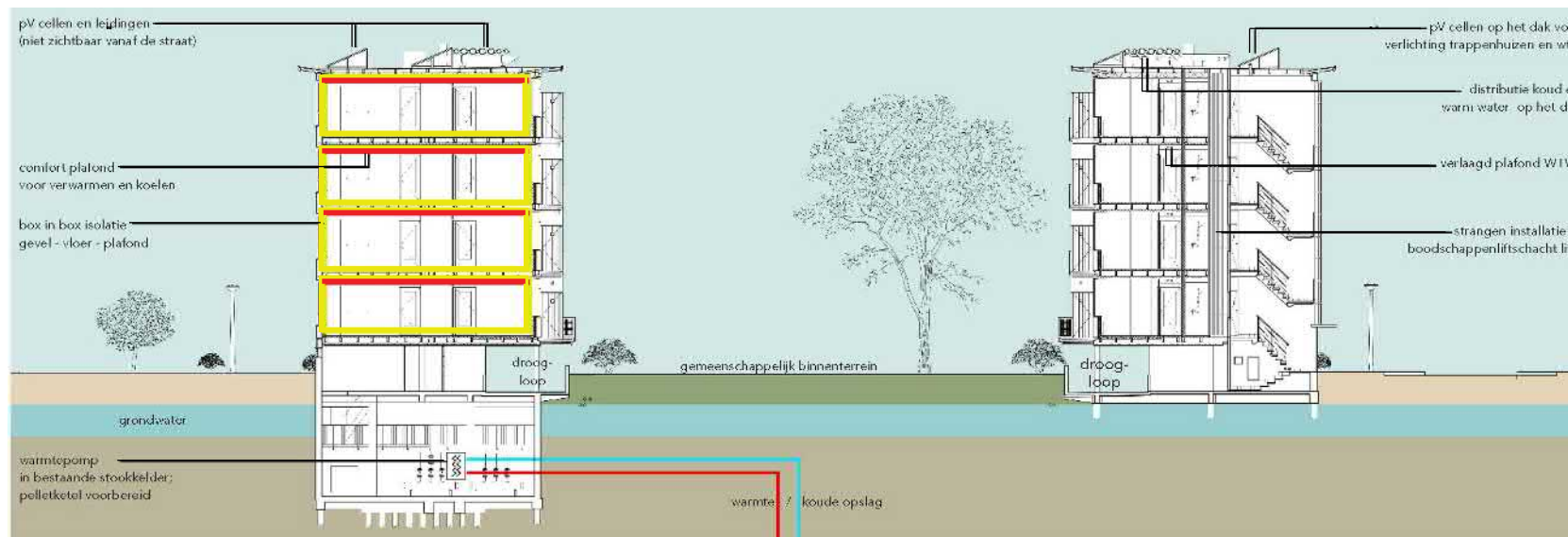
nieuwe woning (brede beuk)

samenvoeging 2 woningen tot 1 eengezinswoning

woningplattegronden bestaand (zwart-wit) en woningplattegronden nieuw (kleur)

DE KONINGSVROUWEN VAN LANDLUST

**archivolt
architecten**



↑ Detaillering box-in-box met binnengevelisolatie ($R_c=3,5$), aluminium kozijnen, zwevende dekvloer, plafondverwarming en geventileerde vloerconstructie



- ↑ zonnecellen op het dak
- ↑ beweegbare lamellenzonwering ingepast in gevel aan Bestevaerstraat
- ↗ doorsnede met duurzaamheidsconcept en installaties
- ← nieuwe geïsoleerde aluminium kozijnen (rechts)

Colofon

Renovatie en verduurzaming 183 portiek-etage-woningen van Rijksmonument

Opdrachtgever Eigen Haard Amsterdam
Opdracht Bouwteam
Planvoorbereiding 2007 – 2011
Proefportiek 2009
Uitvoering 2010 – 2012
Projectarchitecten Marloes van Haaren, Philip Breedveld
Medewerkers Frans Huijng, Eric Smook, Frederike Kuipers, Ivar Peetoom, Ben Otten
Adviseurs bouwadviesbureau Strackee, Ecofys bv, Metapart BV, Adviesburo Nieman Aannemer Van der Leij Bouwbedrijven

Winnaar van 'De Gulden Feniks' 2012 in de categorie Renovatie