

Zwaluwplein Hilversum

48 woningen renovatie en nieuwbouw

archivolt architecten bv



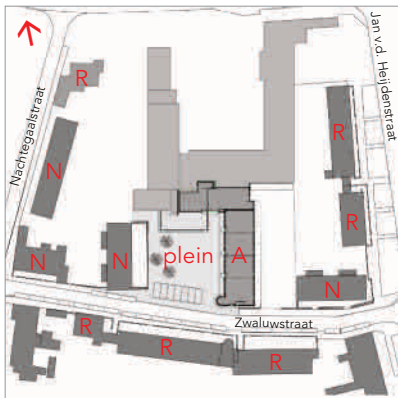
foto's Thea van den heuvel

Het Zwaluwplein is de laatste fase van de herstructurering van Liebergen. Oorspronkelijk stond hier de Jan van der Heijdenschool (1926), ontworpen door Dudok. In zijn idee was de school, met het plein ernaast en de woningen er omheen, het centrum van de wijk. De woningen er omheen (1927) sluiten met hun plastiek aan op die van de school. Na sloop van de school in de jaren '80 is de oorspronkelijke stedenbouwkundige setting verloren is gegaan. Dit project bestaat uit vervangende nieuwbouw en renovatie van de woningen en een nieuw appartementengebouw op de plek van de school.

De gerenoveerde woningen zijn geïsoleerd aan de binnenzijde, hebben nieuwe ramen en installaties en nieuwe ramen, en zijn opnieuw ingedeeld. Een deel van de woningen is samengevoegd. De nieuwbouw woningen zijn gebouwd in de stijl van de gesloopte woningen ("Dudok Revisited"). Ze zijn aangepast aan de bouwregelgeving van deze tijd en daarom iets groter dan de oorspronkelijke woningen. Het blok van vier woningen aan de Nachtegaalstraat is vervangen door drie seniorenwoningen.

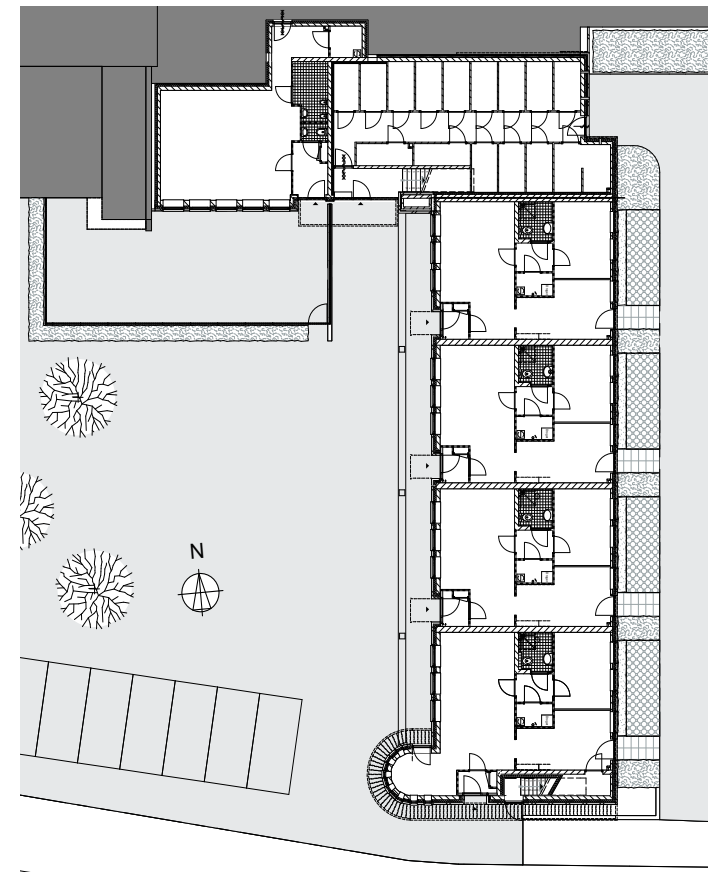
Het appartementengebouw bestaat uit starterswoningen. In de lage vleugel bevindt zich een peuterspeelzaal en de hoofdentree. De woningen op de verdiepingen worden ontsloten met een galerijtje aan de achterzijde en zijn georiënteerd op het plein. De begane grondwoningen, met entrees aan het plein, zijn geschikt voor minder validen. De appartementen zijn met een centrale natte cel zeer compact georganiseerd. Op de tweede verdieping hebben zij als extra een vrij indeelbare zolder.

De massa van het appartementengebouw volgt in grote lijnen de oorspronkelijke school, met annexen die aansluiten bij de ronding van de gerenoveerde woningen aan de overzijde van de straat. De straatnaam komt terug in het zwaluwmotief in de balustrades en in zwaluwneestkasten in de noordgevel. De gesloten kopgevel van het trappenhuis heeft een zonnwijzer.



situatie





↑ galerij appartementen



Colofon

Project 20 woningen renovatie, 14 woningen
 vervangende nieuwbouw en 14 nieuwbouw
 startersappartementen met peuterspeelzaal
 Opdrachtgever Dudok Wonen
 Planvoorbereiding 2007 – 2011
 Planuitvoering 2009 – 2012 in 2 fasen
 Projectarchitecten Marloes van Haaren,
 Philip Breedveld
 Medewerkers Goen Law, René Westhoff,
 Frederike Kuipers, Eric Smook