

# Marnixkade 33 - 38 Amsterdam Centrum

casco woningbouw renovatie 'één blok stad'

archivolt architecten bv

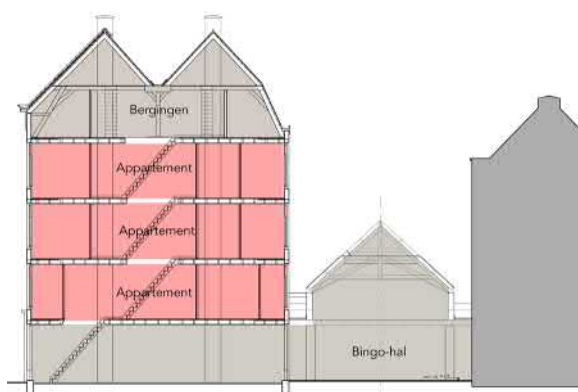


De 6 panden aan de Marnixkade waren eind 2009 ernstig aan het verzakken. Met herstel van de fundering en renovatie van het casco is tegelijkertijd het woonprogramma vernieuwd. Het betreft panden orde twee op de waarderingskaart beschermd stadsgezicht, waar de authenticiteit van de architectonische detaillering moet worden gehandhaafd. Kenmerkend voor de panden aan de Marnixkade is het grote dubbele zadeldak. De begane grond was grotendeels in gebruik als bedrijfsruimte, gekoppeld aan een grote bedrijfshal in het binnengebied van het blok, de 'bingo-hal'. De panden bevatten kleine appartementen, met steile, nauwe trappenhuizen. De bingo-hal is gesloopt, zodat de vrijgekomen ruimte gebruikt kon worden als tuin. De gevel is hersteld en voegwerk gerepareerd waar nodig. Nieuwe ramen met dubbel glas zijn uitgevoerd als inzetramen, met dezelfde detaillering als de oorspronkelijke schuiframen. Om het bouwblok af te sluiten op de kop, is de bingo-hal aan het Marnixplantsoen deels herbouwd, met extra woon-werkruimte voor de hoekwoning.

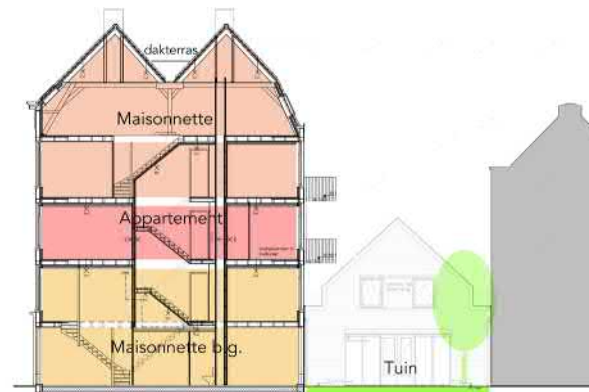
groter zijn. De woningen zijn vergroot en met een portaalspant vrij indeelbaar. De kappen, waar zich voorheen bergingen bevonden, zijn als slaaperdieping toegevoegd aan de woningen van de hoogste verdieping. In het dak zijn extra dakramen en dakkapellen aangebracht voor daglicht. Tussen de twee zadeldaken zijn dakterrassen gesitueerd, niet zichtbaar vanaf de straat. De appartementen van begane grond en eerste verdieping zijn gecombineerd tot gezinswoningen met tuin. Tussen de maisonnettes op maaiveld en onder het dak bevindt zich op de tweede verdieping een appartement. Alle woningen op de verdiepingen hebben een klein balkon aan de achterzijde.

De woningen zijn verkocht als cascowoningen, waarin het herstel van het casco, de nieuwe trappenhuizen en balkons, de brandwerendheid tussen de woningen en de installatietechnische infrastructuur zijn uitgevoerd. De bewoners hadden maximale vrijheid om de woning naar eigen inzicht in te delen, eventueel ondersteund door de architect. In de afbouwfase hebben de bewoners de gevels aan de binnenzijde geïsoleerd met voorzetwanden en plafonds aangebracht onder de vloeren, waarmee ze de installaties eenvoudig konden inbouwen en wanden vrij konden plaatsen op basis van hun specifieke woonwensen.

Het nieuwe trappenhuis ontsluit twee panden tegelijk. Dit geeft meer mogelijkheden voor de indeling van de appartementen, doordat de smalle beuk als verkeersruimte in de woning kan worden gebruikt en de woningen hierdoor



Oude situatie



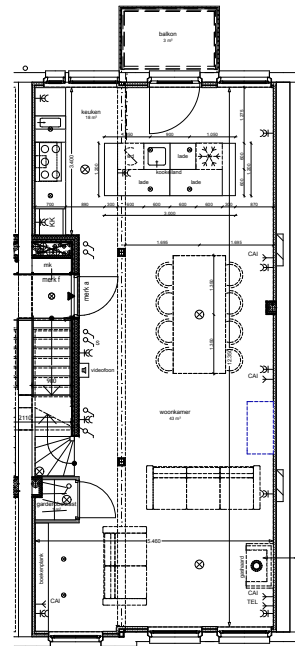
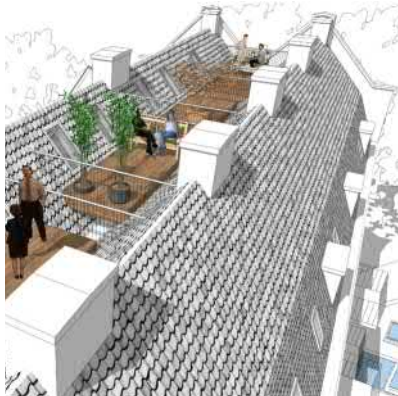
Nieuwe situatie

↖ Nieuwe situatie Marnixkade / hoek Marnixplantsoen

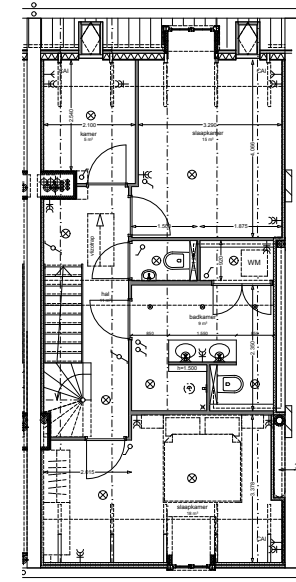
← Transformatie van oude situatie met 3 appartementen, bergzolder en bedrijfsruimte naar optimale woningmix en nieuw trappenhuis.

Nieuwe woningen met draaikiepramen →

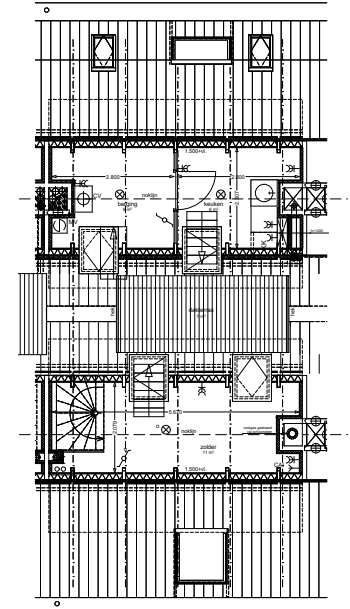




Derde verdieping:  
open keuken met balkon, woonkamer

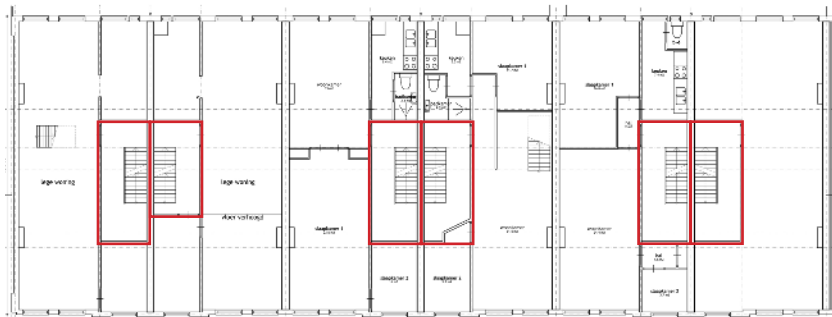


Vierde verdieping:  
3 slaapkamers en badkamer

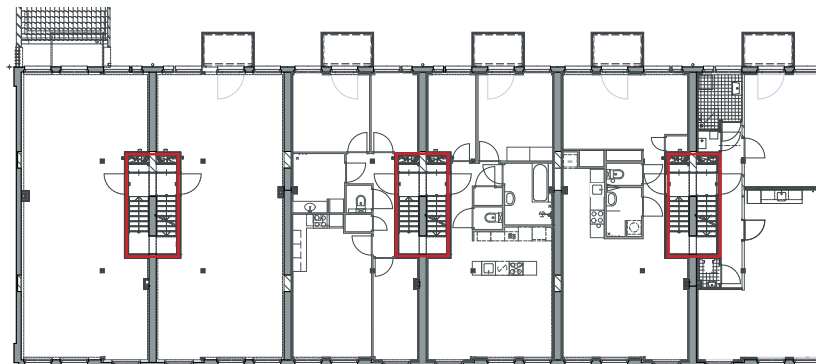


Vijfde verdieping:  
dakterras, kitchenette en berging

Maisonnette met dakterras: inrichtingstekening voor kopers



Opname voor renovatie: per pand één trappenhuis, géén balkons



Tweede verdieping: 3 trappenhuisen voor 6 panden. Casco appartementen (links) en bewonersvarianten

## Colofon

Renovatie, funderingsherstel en verbetering  
19 woningen; verkoop als cascowoningen  
Opdrachtgever Ymere  
Ontwerp 2009 – 2011  
Uitvoering 2012  
Projectarchitect Philip Breedveld,  
Medewerkers Goen Law, Robert Bij,  
Ben Otten, Eric Smook