

Van het Hoffstraat e.o. Hilversum

renovatie 43 woningen sociale huur

archivolt architecten bv



Het project betreft een zestal blokken die deel uitmaken van Liebergen, een grote herstructureringswijk in Hilversum. Deze wijk is in de jaren '20 gebouwd in opdracht van de gemeente, naar ontwerp van W.M. Dudok. De 'dienstbode-woningen' aan de Kamerling Onnesweg zijn ontworpen door Dudok, de overige blokken door Wormser. In de bouw- en woontechnische opname van de panden hebben wij geconcludeerd dat de woningen constructief in orde zijn, maar qua woonprogramma en bouwtechniek op niveau gebracht moesten worden. De bewoners hebben een lange woonhistorie en wilden graag in hun huis blijven wonen.

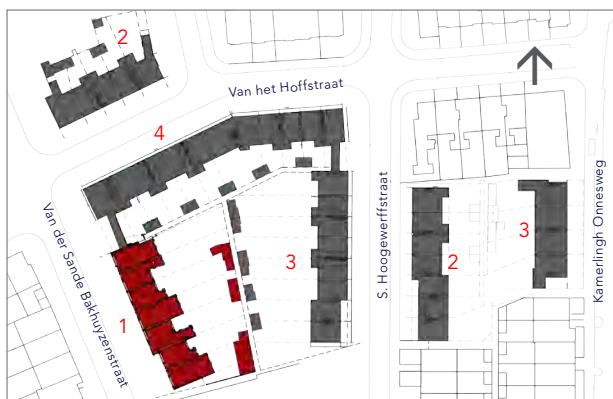
De bouwtechnische verbetering van de woningen bestaat uit isolatie met voorzetwanden voor gevels, bouwmuren en daken. De houten vloer van de begane grond is geïsoleerd met thermokussens. In de woningen is mechanische ventilatie en centrale verwarming aangebracht en zijn de installaties vernieuwd.

Bij het ontwerpproces zijn de bewoners betrokken op verschillende niveaus. In plenaire bijeenkomsten zijn ze op de hoogte gebracht van de algemene aanpak en de comfortverbetering. Daarbij zijn aan de hand van voorbeelden ook mogelijkheden geboden voor verbetering van de indeling en/of uitbreiding van de

woning. Vervolgens zijn de individuele woonwensen geïnventariseerd en is elke woning op maat getekend. De plattegronden zijn hiermee geoptimaliseerd en qua sanitair en indeling aangepast aan eisen van deze tijd.

De diversiteit van bewonerswensen heeft zich vertaald in zeer verschillend uitgewerkte woningen. Bewoners die al veel aan hun huis hebben vertimmerd, is een aangepast voorstel gedaan. Met eenvoudige ingrepen als het plaatsen van een vaste trap naar de tweede verdieping en/of een dakkapel achter, is de gebruikswaarde sterk vergroot. Een aantal bewoners heeft gekozen voor een uitbouw in de tuin. Het project is in vijf fasen uitgevoerd, waarbij de bewoners tijdelijk in een wisselwoning zijn ondergebracht.

Met de restauratie van het casco zijn de beeldbepalende elementen teruggebracht. De ramen in de voorgevel krijgen hun authentieke indeling met roedes, voorzien van 'wiener sprossen' in het nieuwe dubbelglas. De schoorstenen, voordeuren, kleuren en dakranden zijn hersteld. De gesloopte 'boekensteunen', die de verspringing in de blokken accentueren - een typisch stijlkenmerk van Dudok in Liebergen - zijn opnieuw opgebouwd.

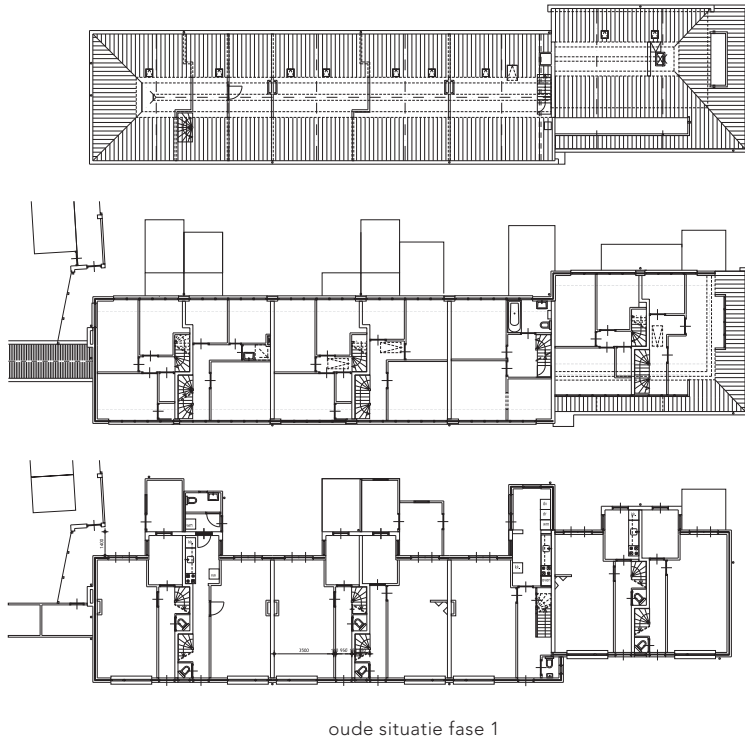


↖ nieuwe toestand fase 1 met nieuwe ramen en deuren, herbouwde schoorsteen en 'boekensteun'

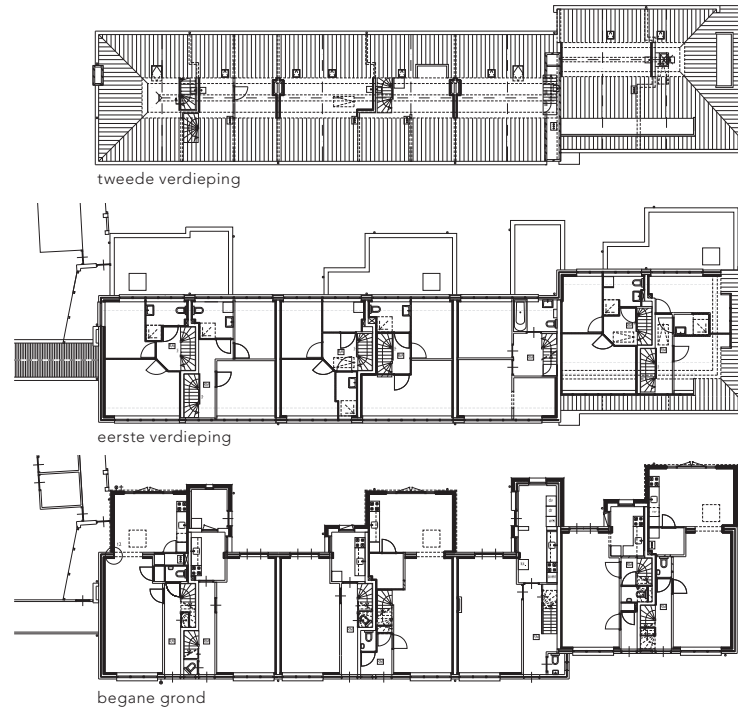
← oude toestand (2008) fase 1 (Van der Sande Bakhuyzenstraat)

← situatie met fasering





oude situatie fase 1



nieuwe situatie fase 1



Colofon

Project Renovatie 43 woningen sociale huur
 Locatie Van het Hoffstraat, Van der Sande
 Bakhuyzenstraat, S. Hoogewerffstraat,
 Kamerlingh Onnesweg, Hilversum
 Opdrachtgever Dudok Wonen
 Ontwerp 2007 – 2011
 Uitvoering 2010 – 2012 in 4 fases
 Projectarchitect Philip Breedveld,
 Marloes van Haaren (hbo)
 Medewerkers Goen Law, Robert Bijl, Remco
 Geerlings, Ramon Pater, Frans Huijting